

Information til boligejere om asbestarbejde

Regler om håndtering af asbest

Fra 1. januar 2025 er det et lovkrav, at asbestarbejde skal udføres af et firma, der har autorisation. Undlader man dette, får man en bøde. Det er kun ”kortvarigt nedrivningsarbejde af mindre karakter”, der ikke er omfattet af lovkravet om autorisation.

Hvad er asbest?

Asbest er en gruppe af naturligt forekommende mineraler, der tidligere blev brugt i byggematerialer og industrielle produkter på grund af dets varmebestandighed og holdbarhed. Indånding af asbestfibre kan medføre alvorlige sundhedsproblemer.

Hvor findes asbest?

Asbest kan findes i bygninger og materialer opført før 1990, herunder:

- Tagplader, isolering og loftplader.
- Væg- og gulvbelægning.
- Fliseklæbere og fugemasse.

På asbest-huset.dk kan du på et klikbart billede få vist, hvor i boligen, der typisk gemmer sig asbest.

De fleste boligejere kan se, om der er registeret asbest i deres bygninger.

Søg på din adresse i BBR-registeret

sik.dk/registre/autorisationsregister

Foranstaltninger ved asbestarbejde

1. Forundersøgelse

En grundig forundersøgelse er afgørende for at identificere asbestholdige materialer. Undersøgelsespligten gælder også for private, der vil udføre arbejde, reparation og vedligeholdelse, hvis der er den mindste mistanke om asbestforekomst, og det er der i huse, der er bygget/renoveret før 1990.

2. Sikkerhed under arbejdet

Arbejdshygiejniske foranstaltninger: Det er et krav, at der opstilles en miljøvogn, som tilsluttes et godkendt afløb. Miljøvognen skal indeholde to separate omklædningsrum, der er adskilt af et baderum. Færdsel mellem de to omklædningsrum må kun ske gennem badet.

Nødvendigt udstyr: Arbejdet skal udføres med åndedrætsværn, engangsovertræk uden på tøj og korrekt værktøj for at minimere frigivelse af fibre.

Rengøring: Der er krav om rengøring og kontrol før afslutning af asbestarbejde.

3. Fjernelse og bortskaffelse:

Det er som hovedregel kun autoriserede fagfolk, der må fjerne og bortskaffe asbestholdige materialer.