

## Vilkår for tilbud & overslag

### 1. Anvendelsesområde

1.1. Alle ydelser og leverancer fra **Lebæk A/S** sker iht. nedenstående generelle betingelser og er en del af aftalegrundlaget, medmindre andet er skriftligt aftalt.

### 2. Tilbud / overslag

2.1. Tilbud er gældende i 20 dage  
Derefter tages forbehold for prisstigning

2.2. Arbejdet omfatter kun de i tilbuddet beskrevne ydelser og materialer

2.3 Alle priser er normalt angivet ekskl. moms, medmindre andet er aftalt og nøje specificeret i tilbuddet

2.4 Et tilbud fra **Lebæk A/S** er en bindende/fast pris

2.5 Et overslag fra **Lebæk A/S** er modsat tilbud ikke bindende, men en estimeret pris baseret på ekspertvurderinger over projektets omfang og karakter, som afregnes efter vores gældende timelønspriser og materialeforbrug efter arbejdets udførelse

**Lebæk A/S** vil informere dig hvis vi kan se, at den endelige pris kommer til at afvige væsentligt fra overslaget f.eks. pga. uforudsete vanskeligheder

### 3. Arbejdet udføres iht.

- AB 18

### 4. Accept af tilbud

4.1 Tilbuddet er først bindende for **Lebæk A/S** efter skriftlig accept fra bygherre (Accept / bekræftelse pr. mail)

### 5. Tidsplan og udførelse af arbejdet

5.1 Tidsplan for udførelse af opgaven, aftales med bygherre inden opstart

5.2 Der må accepteres tidsforskydninger i tilfælde af:

Ændringer i forhold til den indeholdte ydelse, herunder bygherres egne forhold eller leverandør forsinkelse, force majeure, dårligt vejr i væsentlig større omfang end sædvanligt for årstiden. Offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes **Lebæk A/S** forhold

### 6. Andre forbehold

6.1 Det forudsættes at arbejdsområderne er ryddet og klar til udførelse af opgaven.

6.2. Bygherre leverer og betaler for vand og strøm i hele byggeperioden

6.3. Støv- og støjgener må forventes

6.4. Efter aftale skal velfærdsfaciliteter for vores medarbejdere eller underentreprenører stilles til rådighed af bygherre uden beregning  
Alternativ tilkøbes mandskabsvogn

6.5. Efterreparationer eller ydelser for andre faggrupper er ikke indeholdt, medmindre det er tydeligt beskrevet

6.6. Der tages forbehold for evt. fejl, mangler og skader på skjulte bygningsdele.

### 7. Betalingsbetingelser

7.1. Hvis ikke andet er aftalt, á conto faktureres udført arbejde og leverede materialer iht. AB 18, eller ved færdigt arbejde for mindre opgaver med betalingsfrist - Netto 8 dage

7.2. Ved specielle leverancer kan **Lebæk A/S** kræve et beløb forudbetalt inden varen ordres

### 8. Forsikring

8.1. **Lebæk A/S** har entrepriseforsikring som dækker ved nyopførelse af bolig- og erhvervsbyggerier samt ombygning, tilbygninger og renoveringer af samme indenfor privat- og erhvervssegmenter op til kr. 3 mio.

8.2. **Lebæk A/S** har en lovpligtig ansvarsforsikring (dækningssum kr. 10 mio.)

8.3. Ved tilbygninger og tagrenoveringer skal bygherre **altid** kontakte eget forsikringsselskab (brand, vand og stormskadeforsikring) med oplysninger om arbejdets opstart og omfang

### 9. Garanti

9.1. **Lebæk A/S** er dækket af

Dansk Håndværk Garanti

Se info her:

[Garanti - for forbrugere \(dnhv.dk\)](http://dnhv.dk)

10. **Privatlivspolitik** – se info her